



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-85/2015-180

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom nad imovinom dužnika pojedinca IVICA LIPOŠČAK, vlasnik obrta "RIBNJAK VRNJIKA", u stečaju, Plaški, Kunić 58/A, OIB 74616934077, 14. prosinca 2022.,

r i j e š i o j e

Ispravlja se ovosudno rješenje poslovni broj St-85/2015-176 od 8. prosinca 2022. tako da sada glasi:

" I Iz iznosa kupovnine od 103.950,00 kn/ 13.796,54 EUR<sup>1</sup> ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, kčbr. 1430/87 stambeno poslovna zgrada i dvorište u ul. Save Jugo Bujkove k.b.1 od 2350 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4614 k.o. Plase:

31. suvlasnički dio: 1615/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-31)

-garaža-3 suteran, garažni prostor u suterenu 3 površine 659,35 m<sup>2</sup> u 1615/10000 dijelova u odnosu na cijelu zgradu

suvlasnički udio 72/2000

identifikator nadmetanja 38730, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 7.460,70 kn/ 990,20 EUR<sup>1</sup>

2.razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, djelomično u iznosu od 96.489,30 kn/ 12.806,33 EUR<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 20.790,00 kn/2.759,31 EUR<sup>1</sup> s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 7.460,70 kn/ 990,20 EUR<sup>1</sup> stečajnom dužniku - imovina dužnika pojedinca IVICA LIPOŠČAK, vlasnik obrta "RIBNJAK VRNJIKA", u stečaju, Plaški, Kunić 58/A, OIB 74616934077, na račun IBAN HR792400008111026897, otvoren kod Karlovačke banke d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 96.489,30 kn/ 12.806,33 EUR<sup>1</sup> razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, na račun broj IBAN: HR1210010051863000160 Model:HR68, poziv na broj 7560-74616934077. "

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-85/15-147 od 19. rujna 2022., ispravljenog rješenjem St-85/15-154 od 20. listopada 2022., kupcu Nataši Vidaković Jančić, OIB 74881705632, Zaprešić, Ferde Livadića 4, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 6. listopada 2022.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to u iznosu od 83.160,00 kn, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 103.950,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 20.790,00 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Nataša Vidaković Jančić iz Zaprešića 7. listopada 2022. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 83.160,00 kn.

3. Stečajni upravitelj je dostavio 17. studenoga 2022. obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je javno objavljen 25. studenoga 2022. (list spisa 789-791), ispravljen podneskom od 9. prosinca 2022. koji je objavljen 13. prosinca 2022.

4. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a, u iznosu od 7.460,70 kn odnose se na: nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 4.687,89 kn bruto, doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 351,59 kn, računovodstveno knjigovodstvene usluge, administrativne i ostale usluge u iznosu od 1.991,07 kn, platnoprmetna naknada u iznosu od 32,41 kn, materijalni troškovi (izrada pečata, DZS) 39,68 kn, trošak telekomunikacijskih usluga 75,29 kn, zakup 267,88 kn, arhiviranje u iznosu od

14,88,00 kn. Razmjerna vrijednost stvari na kojoj postoji razlučno pravo za imovinu stečajnog dužnika prodanu pred Financijskom agencijom ID 38730, a u kojem postotku je stečajni upravitelj izvršio izračun troškova, iznosi 1,078%. Izračun postotaka objavljen je na e oglasnoj ploči 25. studenoga 2022. i ispravak 9. prosinca 2022.

Stoga je stečajni upravitelj predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu, dok se razlučni vjerovnik namiruje preostalim iznosom od 96.489,30 kn.

5. Ročište za diobu kupovine radi namirenja održano je 7. prosinca 2022.

6. Tražbina prvog razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, koja je osigurana založnim pravom upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisanog radi osiguranja iznosa od 566.324,72 kn s pripadajućim kamatama (Republika Hrvatska je razlučni vjerovnik prvi u redu i treći nakon Erste&Steiermarkische bank d.d.).

7. Na ročištu održanom 7. prosinca 2022. razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na izračun troškova stečajnog upravitelja (list spisa 835).

8. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 7.460,70 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

9. Slijedom navedenog, temeljem odredbi čl. 114. OZ-a, te čl. 248. SZ-a, odlučeno je o namirenju kao u izreci.

10. S obzirom na to da je stečajni upravitelj podneskom od 9. prosinca 2022. ispravio trošak koji se odnosi na unovčenje predmetnih nekretnina na način da je taj trošak umanjio sud je po službenoj dužnosti donio ovo rješenje (čl. 342. st. 1. i 2. u svezi sa čl. 347. ZPP-a, a primjenom čl. 10. Stečajnog zakona).

U Karlovcu 14. prosinca 2022.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. RH po ŽDO
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **eb316-5a779**

Kontrolni broj: **0cd20-715c8-d1463**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.